

## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. 1269 / 02.02. 2015

Exemplar nr. 4

### CONTRACT SUBSECVENT NR. 6 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 12336 / 16.04.2014

În baza referatului nr. 25/27.01.2015 întocmit de Biroul Tehnologia Informației, se încheie prezentul contract subsecvent:

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO30 TREZ 24A5 1010 3200 101X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C MULTINET S.R.L., cu sediul în Baia Mare, B-dul Unirii nr. 11A/J, jud. Maramureș, telefon 0262.22.22.01, fax 0262.22.07.29, număr de înmatriculare J24/1183/1994, cod fiscal RO 5783680, cont RO16 TREZ 4365 069X XX00 1016, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Petre Mitru, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

#### Art. 1 Obiectul contractului

1.1. Furnizorul se obligă să furnizeze și să livreze „Consumabile pentru echipamentele de tipărire din cadrul Primăriei Baia Mare – Lot 2: Cartușe toner pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu LASER”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 12336/16.04.2014.

1.2. Obiectului prezentului contract îl reprezintă furnizarea următoarelor produse:

Nr.crt.	Denumire produs	Cod produs	U.M.	Cantitate
1	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color (10) , capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	LEXMARK C792X1KG	buc.	10
2	Consumabil pentru imprimante Lexmark MS 810dn Laser (7) , capacitate 25.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	LEXMARK 52D2H00	buc.	4
3	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet Pro 400 (14) , capacitate 6900 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	CF280X	buc.	16

1.3. Tipul produselor ce vor fi furnizate, precum și cantitățile acestora au fost stabilite de către Biroul Tehnologia Informației, în conformitate cu produsele și cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

## Art. 2 Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 12336/16.04.2014, este de 21.203,12 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 5.088,75 lei.

Astfel:

- LEI -

Nr. crt.	Denumire echipament	U.M.	Cantitate necesară	Preț unitar (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	T.V.A.	Preț total
	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color (10) , capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	buc.	10	579,46	5.794,60	1.390,70	7.185,30
1	Consumabil pentru imprimante Lexmark MS 810dn Laser (7) , capacitate 25.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	buc.	4	1543,53	6.174,12	1.481,79	7.655,91
2	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet Pro 400 (14) , capacitate 6900 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	buc.	16	577,15	9.234,40	2.216,26	11.450,66
<b>TOTAL:</b>					<b>21.203,12</b>	<b>5.088,75</b>	<b>26.291,87</b>

## Art. 3 Termenul de livrare și recepție

3.1. Livrarea produselor se va efectua în maxim 3 (trei) zile de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul autorității contractante.

3.2. Locul de livrare este sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș.

3.3. Recepția produselor se va face în termen de 15 zile de la livrarea acestora.

## Art. 4 Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 1.060,16 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului, (Furnizorul este încadrat în categoria I.M.M. și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004);

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 12336/16.04.2014. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Statului, în maxim 5 zile de la înregistrarea contractului la sediul autorității contractante nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

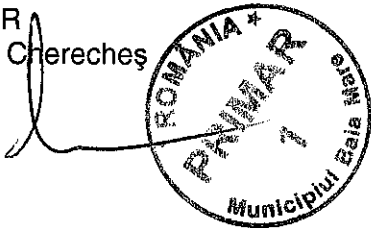
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 12336/16.04.2014, în termen de cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5** Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 12336/16.04.2014, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 02.02.2015, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

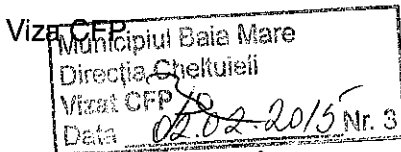
**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR  
Cătălin Chereches



**VIZAT DE:**

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

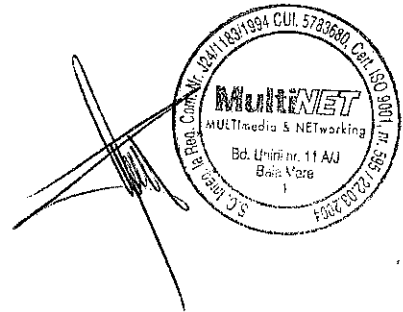
DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

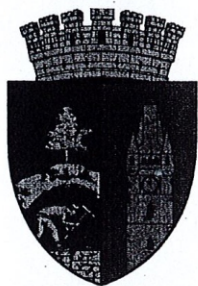
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
Director executiv, Codruța Lazăr

BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI  
Șef birou, Artur Markovits

**FURNIZOR**  
S.C. MULTINET S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentat de:  
ADMINISTRATOR  
Petre Mitru





## ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
www.baiamare.ro

Nr. 6063 / 17.02.2015

Exemplar nr. 2

### CONTRACT SUBSECVENT NR. 12

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29466/12.12.2011

În baza referatului nr. 35 / SAD/12.02.2015 întocmit de Serviciul Administrare Drumuri, se încheie prezentul contract subsecvent:

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. INTRACOM S.A.**, cu sediul în Baia Mare, str. Vrancei nr.7E, județ Maramureș, telefon 0262221212, fax 0262.224.302, număr de înmatriculare J24/966/1992, cod fiscal RO2208254, cont RO50TRE4365069XXX001568 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Izai Zoltan, având funcția de director general, în calitate de Executant, pe de altă parte

#### Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă executarea lucrărilor de: „Gestionare și întreținere străzi în municipiul Baia Mare Lot 3: Cartierul Vasile Alecsandri, Cartierul Progresului, Cartierul Republicii, Cartierul Traian, Cartierul Gării, Cartierul Depozitelor” conform prevederilor acordului-cadru nr.29466/12.12.2011.

1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt următoarele:

- Lucrări de întreținere: plombări, colmatări, reparații suprafețe izolate și alte lucrări de întreținere
- Lucrări de reparații curente: parcări, platforme, borduri, covoare asfaltice, fundații, sensuri giratorii, diverse lucrări prevăzute în Anexa 1 condiții generale de contractare pe străzi din cartierele menționate în acordul cadru de lucrări nr. 29466 / 12.12.2011.

1.3. Lucrările vor fi cel puțin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare și tehnice ale ofertei executantului și în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 29466/12.12.2011.

1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor și executant.

1.5. Cantitățile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către Serviciul Administrare Drumuri, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

#### Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, estimat în baza prețurilor unitare din propunerea financiară Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 29466/12.12.2011, este de 2.419.354,84 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 580.645,16 lei. Preț total 3.000.000,00 lei cu TVA.

2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situațiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepție întocmite și acceptate de achizitor.

#### Art. 3. Termenul de execuție

3.1. Termenul de execuție al lucrărilor este de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului, până la 31.07.2015

3.2. Executantul are obligația de a prezenta, în maxim 15 zile de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante, graficul lunar de execuție de detaliu.

**Art. 4. Garanția de bună execuție**

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 120.967,74 lei, reprezentând 5% din valoare, fără TVA, a contractului (executantul se încadrează în categoria IMM și beneficiază de prevederile L346/2004 cu modificările și completările ulterioare).

4.2. Executantul se obligă să constituie garanția de buna execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art.12 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29466/12.12.2011.

4.3. Deschiderea contului se face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contract. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr.1 la acordul-cadru nr. 29466/12.12.2011, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

**Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare în Anexa nr.1 a acordului-cadru nr. 29466/12.12.2011, care fac parte integrantă din acest contract.**

Încheiat astăzi 17.02.2015, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru executant.

**ACHIZITOR**  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR

Cătălin Chereches



**VIZAT DE:**

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ

Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv, Carmen Pop

Directorul Direcției Cheltuieli

Viza CFP

Data 17.02.2015 Nr. 1

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

Director executiv, Marius Așan

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT

SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI

Șef serviciu, Polheria Bude

**EXECUTANT**

S.C. INTRACOM S.A.

Reprezentată de:

DIRECTOR GENERAL

Izai Zoltan



Exemplar nr. 1

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
nr. 6587 data 19.02.2015

**1. Părțile contractante**

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO62TREZ24A705000560101, RO62TREZ24A705000560102, RO62TREZ24A70500056010 deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. CONSTRUROM S.A.**, cu sediul în Baia Mare, B-dul București nr. 124, jud. Maramureș, telefon 0362401396, fax 0362401397, număr de înmatriculare J24/287/2004, cod fiscal RO 16161089, cont trezorerie RO54TREZ4365069XXX003339 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Vasile Marcel Zoicaș, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;
- g. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- h. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- i. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-

- contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- j. **despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- m. **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- n. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- o. **garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- p. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de branșamente și rețele de apă - canal necesare obiectivului de investiții „Creșterea calității vieții urbane prin amenajarea Parcului Public Central”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității vieții urbane prin amenajarea Parcului Public Central”.
- 4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de 129.495,01 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 31.078,80 lei, din care 8.295,50 lei fără T.V.A., reprezintă valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, în pondere de 6,8445% din propunerea financiară fără diverse și neprevăzute.
- 4.4. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din „clauze de variație”, pentru acele articole care au fost inițial oferite și care nu reprezintă

modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul listele de cantități, anexă la formularul de ofertă, din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigintele de șantier.

### **5. Durata contractului**

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

5.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

### **6. Executarea contractului**

6.1. Termenul de execuție al lucrării este de maxim 21 zile de la data ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

6.3. Nedepunerea garanției de bună execuție, în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

6.4. Executarea contractului se face în conformitate cu proiectul tehnic aferent avizului S.C. VITAL S.A. nr. 670/03.07.2014, parte integrantă din prezentul contract.

6.5. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

### **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele contractului sunt:

a) referatul de necesitate nr. 2316/29.01.2015 întocmit de Serviciul Programe, Proiecte, Strategii - Direcția Proiecte;

b) oferta S.C. CONSTRUROM S.A. înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 4529/04.02.2015;

c) proiectul tehnic aferent avizului S.C. VITAL S.A. nr. 670/03.07.2014;

d) garanția de bună execuție;

e) acte adiționale, dacă e cazul.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în proiectul tehnic, prevalează prevederile proiectului tehnic.

### **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această

descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 9. Obligațiile executantului

### 9.1. Obligațiile principale ale executantului

(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării de branșamente și rețele de apă - canal necesare obiectivului de investiții „Cresterea calității vieții urbane prin amenajarea Parcului Public Central”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(5) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(6) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(7) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(8) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(9) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (8) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(10) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(11) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către

proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(12) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(13) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(14) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(15) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (14), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(16) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(17) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (16) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(18) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(19) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(20) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel,

care nu mai sunt necesare.

(21) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(22) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

(23) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 9.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### 9.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

### 9.4. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract;

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

### 9.5. Sănătatea și securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

### 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de branșamente și rețele de apă - canal necesare obiectivului de investiții „Creșterea calității vieții urbane prin amenajarea Parcului Public Central”.

10.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații

furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

### **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de **6.474,75 lei** (*executantul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004*), în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de către părți și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

12.2.(1) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

- condiționat, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat;

sau

- necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Perioada de valabilitate a instrumentului de garantare va fi pentru toată perioada de execuție a lucrărilor și perioada de garanție acordată lucrărilor executate în baza acestui contract.

12.3.(1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție, până la recepția finală.

12.4. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută

dc

necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (4) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.1. alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit contractul se va rezilia de plin drept.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în propunerea tehnică anexă la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.6. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.



13.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### 14. *Întârzierea și sistarea lucrărilor*

14.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### 15. *Finalizarea lucrărilor*

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### 16. *Perioada de garanție acordată lucrărilor*

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **17. Modalități de plată**

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

17.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 15 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta depusă, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **19. Amendamente**

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează

interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## 20. Subcontractanți

20.1. Executantul nu are subcontractanți declarați.

## 21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 22. Înțetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea acontractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate,

de S  
2017

inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care

urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

### **23. Forța majoră**

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **26. Comunicări**

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în componere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 19.02.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Executant.

**Achizitor**  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare  
Viza Directorului  
Viza CFP  
Data 19.02.2015 Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA PROGRAME  
Director executiv adjunct, Radu Bolchiș

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
MANAGER PROIECT  
Director executiv S.P.A.U., Eleonora Ghețe

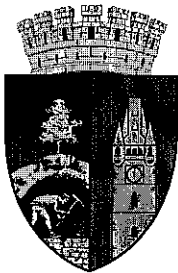
MANAGER CONTRACT DE EXECUȚIE  
Angela Ghecevici

**Executant**  
S.C. CONSTRUROM S.A. Baia Mare

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR,  
Vasile Marcel Zoicaș







## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. ....<sup>2</sup>

### CONTRACT DE SERVICII

nr. ....<sup>1207</sup>... data .....<sup>26.02.2015</sup>.....

#### 1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0362-212332, cod fiscal 3627692, cont RO24TREZ24A840303710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, funcția Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. D.X.F. S.R.L.**, Baia Mare, str. Stefan cel Mare nr. 22, județul Maramureș, telefon/fax 0362-808004, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/303/1998, cod fiscal RO10563079, cont RO84TREZ4365069XXX002702 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Mihai Debreceni, funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare studiu de fezabilitate pentru proiectul "Sistematizare infrastructură rutieră în cartiere"- Pachet 5.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 23.000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 5.520 lei. Prețul total este de 28.520 lei cu T.V.A.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția serviciilor.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Termenul de prestare a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice este de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului până la data de 31.03.2015.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului.

7.3. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și la termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta financiară depusă de S.C. D.X.F. S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 5104/10.02.2015;
- b) Referatul de necesitate nr. 30/SAD/10.02.2015, întocmit de Serviciul Administrare Drumuri;
- c) Declarația privind încadrarea întreprinderii în categoria I.M.M.;
- d) Acte adiționale, dacă este cazul.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice, după cum urmează:

- Sistematizare străzi, parcuri, alei în zona Oituz, zona delimitată de b.dul Traian- b.dul Unirii-b.dul Republicii (fără zona terenurilor și a sălilor de sport);
- Sistematizare străzi, parcuri, alei în zona Rozelor, zona delimitată de b.dul București- b.dul Unirii-str.Progresului- str.V.Alecsandri- Aleea Serelor (inclusiv)- str. Hortensiei (fără Parcul Mara);

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea proiectării, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008* de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și *Ordinul 276 din 28.04.2009* privind modificarea și completarea instrucțiunilor de aplicare a H.G. nr. 28/2008.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentațiile elaborate în baza prezentului contract în 4 (patru) exemplare și în format electronic.

9.6. Înainte de elaborarea finală a proiectului, soluțiile adoptate vor fi prezentate beneficiarului spre consultare și avizare.

9.7. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.9. Prestatorul se obligă să predea documentațiile, conform ofertei depuse, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.10. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru

contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

#### **12. Plata serviciilor prestate**

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

12.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

#### **Clauze specifice**

##### **13. Garanția de bună execuție**

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără T.V.A., respectiv suma de 1150 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului (prestatorul este încadrat în categoria întreprinderilor mici și mijlocii și beneficiază de prevederile Legii nr.346/2004 art.16 alin.2. pe toată perioada de derulare a contractului).

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanție de bună execuție, contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în

contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

*Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.*

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a documentației tehnico-economico elaborate de prestator, dacă nu au fost ridicate pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile de la predarea spre recepție a documentelor aferente prestării serviciilor de proiectare prevăzute în prezentul contract.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor

contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractanți**

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

### **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **20. Înțetarea și rezilierea contractului**

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală ;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

### **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative

directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### 23. Proprietatea intelectuală

23.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract, pentru serviciile prestate în baza acestui contract

### 24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 6 (șase) pagini, s-a încheiat astăzi, 26.02.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

#### Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

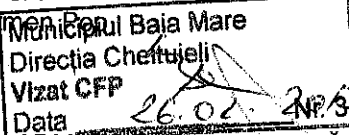


#### Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Popu

Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

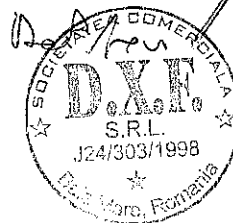
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE  
Director executiv, Marius Așșan

Compartiment urmărire contract:  
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI  
Șef serviciu, Polheria Bude

#### Prestator

S.C. D.X.F. S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Mihai Debreczeni





## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 832  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro



Exemplar nr. ....

**CONTRACT DE SERVICII**  
nr. .... data .....

### 1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0362-212332, cod fiscal 3627692, cont RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, funcția Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. D.X.F. S.R.L.**, Baia Mare, str. Stefan cel Mare nr. 22, județul Maramureș, telefon/fax 0362-808 004, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/303/1998, cod fiscal RO10563079, cont RO84TREZ4365069XXX002702 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Mihai Debreczeni, funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de "Consultanță pentru lucrări de reparații străzi- Proiectare 2015".

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 64.500 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 15.480 lei. Prețul total este de 79.980 lei cu T.V.A.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția serviciilor.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Perioada de prestare a serviciilor de consultanță este de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului până la data de 31.12.2015.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului.

7.3. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și la termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Oferta financiară depusă de S.C. D.X.F. S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 5101/10.02.2015;

c) Referatul de necesitate nr. 32/SAD/1002/10.02.2015, întocmit de Serviciul Administrare Drumuri;

d) Declarația privind încadrarea întreprinderii în categoria I.M.M.;

e) Acte adiționale, dacă este cazul.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice necesare în vederea realizării lucrărilor de întreținere și reparații a drumurilor publice.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea proiectării, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și *Instrucțiunile din 2 iulie 2008* de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și *Ordinul 276 din 28.04.2009* privind modificarea și completarea instrucțiunilor de aplicare a H.G. nr. 28/2008.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentațiile elaborate în baza prezentului contract în 4 (patru) exemplare și în format electronic.

9.6. Înainte de elaborarea finală a proiectului, soluțiile adoptate vor fi prezentate beneficiarului spre consultare și avizare.

9.7. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Prestatorul se obligă să asigure asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor realizate, în baza documentațiilor tehnico-economice întocmite de acesta, conform prevederilor prezentului contract.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.
- 10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

### **12. Plata serviciilor prestate**

- 12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
- 12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.
- 12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
- 12.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.
- 12.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.
- 12.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constator.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție**

- 13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 3225 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului (prestatorul este încadrat în categoria întreprinderilor mici și mijlocii și beneficiază de prevederile Legii nr.346/2004 art.16 alin.2. pe toată perioada de derulare a contractului)
- (2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanție de bună execuție, contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.
- 13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

*Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.*

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile de la predarea spre recepție a documentelor aferente prestării serviciilor prevăzute în prezentul contract.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare stabilite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Subcontractanți**

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

## **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **20. Încetarea și rezilierea contractului**

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### 23. Proprietatea intelectuală

23.1. Documentațiile elaborate în baza prezentului contract, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

### 24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

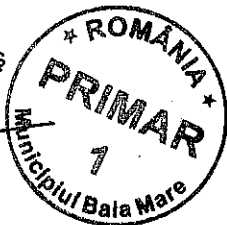
Prezentul contract, având în componere 6 (șase) pagini, s-a încheiat astăzi, 26.02.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

#### Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș

Vizat:



#### Prestator

S.C. D.X.F. S.R.L.  
BAIA MARE

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Mihai Debreczeni



DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Municipiul Baia Mare  
Director Executiv, Carmen Pop  
Direcția Cheltuieli

Viza CFP  
Data 26.02.2015 Nr. 1

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE  
Director executiv, Marius Aoșan

Compartiment urmărire contract:  
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI  
Șef serviciu, Polheria Bude



## MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

### CONTRACT DE SERVICII

nr. 2391 data 27.02.2015

#### 1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAI A MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO61TREZ24A650402710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. STRUCTURI TML 2008 S.R.L.**, Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 8/46, județ Maramures, telefon 0722 225 191, fax 0262 214 105, nr. înmatriculare în Registrul Comerțului J24/1614/2008, cod fiscal RO24402706, cont trezorerie RO60TREZ4365069XXX006432 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin dl. Mihai Liviu Țapu, având funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

[4] ex. /A.B/ 23.02.2015

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaciu", în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de asistență tehnică.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor de asistență tehnică prestate, inclusiv cheltuieli diverse și neprevăzute, plătit prestatorului de către achizitor, este de 31554,90 lei fără T.V.A., la care se adaugă 7573,18 lei reprezentând TVA, din care:

▪ valoare fără cheltuieli diverse și neprevăzute: 29000,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă 6960,00 lei reprezentând T.V.A.

▪ valoare cheltuieli diverse și neprevăzute: 2554,90 lei fără T.V.A., la care se adaugă 613,18 lei reprezentând T.V.A.

5.2. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din „clauze de variație”, pentru acele articole care au fost inițial ofertate și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigintele de șantier.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. (1) Contractul se va derula pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului de lucrări nr. 5484/12.02.2015 privind execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaciu".

(2) Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor/serviciilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea recepției finale a investiției.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor este de 12 (douăsprezece) luni de la atribuirea contractului începând de la data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

7.3. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.

7.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

### 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Oferta depusă de S.C. STRUCTURI T.M.L. 2008 S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu numărul 3692/29.01.2015,

b) Referatul de necesitate nr.4008/30.01.2015, întocmit de Serviciul Investiții;

c) Garanția de bună execuție;

d) Acte adiționale, dacă este cazul.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestatorul are următoarele obligații:

- verificarea prin sondaj a calității execuției;
- urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
- urmărirea respectării reglementărilor tehnice în vigoare, la solicitarea autorității contractante;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție;
- participarea la predarea amplasamentelor, trasarea generală și predarea bornelor de reper aferente lucrărilor;
- participarea la toate fazele determinante stabilite de proiectant împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și ori de câte ori este solicitat de către autoritatea contractantă;
- efectuarea de modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții care schimbă condițiile inițiale, numai cu respectarea prevederilor legale și cu acordul autorității contractante;
- elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării lucrărilor în cazul unor modificări ale soluțiilor stabilite inițial în proiect;
- emiterea memoriilor/notelor justificative/plașe modificatoare și liste de cantități aferente dispozițiilor de șantier pentru lucrările apărute pe parcursul execuției;
- refacerea devizului general după derularea licitațiilor și la recepția la terminarea lucrărilor;
- participarea proiectantului în calitate de invitat la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală, cu pregătirea în vederea prezentării în fața comisiei de recepție a punctului său de vedere asupra modului de "finalizare a lucrărilor" cerute de "recepția la terminarea lucrărilor";
- participarea proiectantului la elaborarea cărții tehnice, prin întocmirea și predarea către autoritatea contractantă pe măsura elaborării, a următoarelor documentații:
  - acte referitoare la amplasarea construcției/instalațiilor și avize de specialitate care au stat la baza întocmirii proiectului;
  - breviarele de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculelor de dimensionare și verificare etc.);
  - indicarea distinctă a diferențelor față de detaliile de execuție inițiale cu precizarea cauzelor care au condus la aceste diferențe;
  - caietele de sarcini privind execuția lucrărilor.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaciu", respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.5. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.8. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

9.9. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

9.10. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.11. Prestatorul se obligă să respecte îndeplinirea obligațiilor sale ce derivă din acest contract în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

9.12. Orice neconformitate legată de adaptarea la teren a proiectului care poate prejudicia continuarea sau realizarea unui obiectiv al proiectului sau a lucrării în ansamblu va fi adusă la cunoștință beneficiarului, în termen de max. 3 zile de la sesizarea acesteia.

9.13. Prestatorul execută modificările necesare la proiectul tehnic, prezintă și susține modificările făcute, în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către autoritatea contractantă, și participă la soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

9.14. Prestatorul cedează prin prezentul contract drepturile patrimoniale de proprietate intelectuală asupra tuturor documentelor realizate cu ocazia prestării serviciilor de asistență tehnică, pe durată nedeterminată, în scopul utilizării în cadrul tuturor procedurilor impuse pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaciu".

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu prevederile art.15.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 13.

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 2 zile.

10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.5. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

#### **Clauze specifice**

##### **12. Garanția de bună execuție**

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 3155,49 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se

depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

*Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.*

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **13. Recepție și verificări**

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite în acest scop.

13.3. Recepția se va realiza atât din punct de vedere calitativ, cât și din punct de vedere cantitativ.

13.4. Recepția cantitativă se realizează în ziua predării documentului ce face obiectul acestuia.

13.5. Termenul pentru recepția calitativă este de 15 zile de la predarea documentului.

13.6. Prin documente ce fac obiectul recepției se înțelege rapoarte de activitate întocmite de prestator și orice alte documente realizate de acesta cu ocazia prestării serviciilor de asistență tehnică ce fac obiectul prezentului contract.

13.7. Termenul pentru recepția calitativă poate fi modificat în condițiile în care există observații cu privire la documentele prezentate de prestator. Termenul maxim de răspuns la acestea este de 3 zile lucrătoare. Termenul maxim pentru recepția calitativă este de 30 zile calendaristice.

13.8. La finalizarea prestării serviciului de asistență tehnică, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrării.

13.9. Prestarea serviciului de asistență tehnică va fi considerată finalizată, la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor pentru obiectivul de investiție din contractul de servicii.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.4. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere**

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în tranșe proporționale cu valoarea de decontare aprobată a lucrărilor, pe bază de factură, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Prestarea serviciilor de asistență tehnică va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

15.3. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel:

$$CS = VL / VT \times PC$$

Unde:

- CS – contravaloarea serviciilor,
- VL –valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decont,
- VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului,
- PC – prețul contractului de prestări servicii.

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a investiției nu va fi semnat de comisia de recepție.

15.5. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza Contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile.
- b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Subcontractanți**

17.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

### **18. Cesiunea**

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **19. Încetarea și rezilierea contractului**

19.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

19.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

19.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

#### **20. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului**

20.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

20.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

20.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

#### **21. Amendamente**

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **22. Forța majoră**

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **25. Comunicări**

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 27.02.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**Achizitor**

MUNICIPIUL BAI A MARE

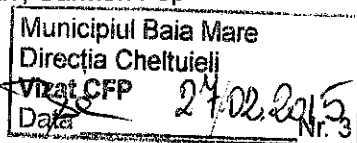
Reprezentat de:  
PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

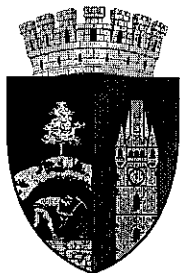
DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Șef serviciu, Elena Pop

**Prestator**S.C.STRUCTURI TML 2008 S.R.L  
BAIA MARE

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR,  
Mihai Liviu Tapu





## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

300  
2A0  
Am primit  
din Municipia  
un ex de  
din cartea  
27.02.2015  
Am primit  
1 ex ori  
din cartea  
27.02  
2014  
C

Exemplar nr. ....

**CONTRACT DE SERVICII**  
nr. 7395 data 27.02.2015

### 1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0362-212332, cod fiscal 3627692, cont RO24TREZ24A840303710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, funcția Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. REMOSS S.R.L.**, comuna Luna, loc.Luncani, nr. 359, județ Cluj, telefon 0745 530 918, fax 0364-819 235, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J12/3136/2006, cod fiscal 19043746, cont RO55TREZ2195069XXX003292 deschis la Trezoreria Turda, reprezentată prin dl. Remus Marginean, funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

- 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
  - b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d) *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
  - e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
  - f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - g) *zi - zi* calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare "Sistematizare infrastructură rutieră în cartiere"- Studiu de fezabilitate, Pachet 4.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 70.200 lei fără T.V.A., astfel:

- studii topografice 12.600 lei
- documentație D.T.A.C. 3.600 lei
- studiu de fezabilitate 54.000 lei

5.2. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția serviciilor.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Termenul de prestare a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice este de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului, până la data de 31.03.2015.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

7.3. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și la termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta financiară depusă de S.C. REMOSS S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 5105/10.02.2015;
- b) Referatul de necesitate nr. 31/SAD/10.02.2015, întocmit de Serviciul Administrare Drumuri;
- c) Acte adiționale, dacă este cazul.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare proiect în faza: studiu de fezabilitate - D.A.L.I., care va cuprinde refacerea străzilor, aleilor pietonale și carosabile, acceselor la blocuri, la garaje, amenajarea parcarilor existente și extinderea lor, înlocuirea sau extinderea rețelei de canalizare pluvială acolo unde se impune reconfigurarea spațiilor verzi, în cartierul Gării.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmirea documentației tehnice cu următoarele faze:

- studii topografice;
- documentație D.T.A.C.;
- studiu de fezabilitate- DALI.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.4. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea proiectării, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și Instrucțiunile din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și Ordinul 276 din 28.04.2009 privind modificarea și completarea instrucțiunilor de aplicare a H.G. nr. 28/2008.

9.6. Prestatorul se obligă să predea documentațiile elaborate în baza prezentului contract în 4 (patru) exemplare și în format electronic

9.7. Înainte de elaborarea finală a proiectului, soluțiile adoptate vor fi prezentate beneficiarului spre consultare și avizare.

9.8. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.10. Prestatorul se obligă să predea documentațiile, conform ofertei depuse, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.11.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

### **12. Plata serviciilor prestate**

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

12.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție**

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără T.V.A., respectiv suma de 7020 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanție de bună execuție, contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la

unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

*Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.* Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a documentației tehnico-economico elaborate de prestator, dacă nu au fost ridicate pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile de la predarea spre recepție a documentelor aferente prestării serviciilor de proiectare prevăzute în prezentul contract.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractanți**

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

### **19. Cesiunea**

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **20. Încetarea și rezilierea contractului**

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală ;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

### **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**23. Proprietatea intelectuală**

23.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

**24. Limba care guvernează contractul**

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

**25. Comunicări**

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

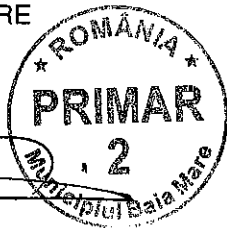
Prezentul contract, având în componere 6 (șase) pagini, s-a încheiat astăzi, 27.02.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**Achizitor**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,  
Cătălin Chereches



Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Municipiul Baia Mare

Viza CFP

Direcția Cheltuielii  
Vizat CFP  
Data 27.02.2015 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE  
Director executiv, Marius Așșan

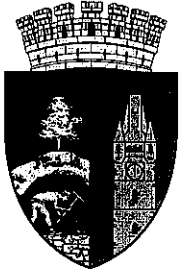
Compartiment urmărire contract:  
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI  
Șef serviciu, Polherța Bude

**Prestator**

S.C. REMOSS S.R.L.  
LUNCANI

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR  
Marginean Remus





## MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 4

### CONTRACT DE SERVICII

nr. 7407 data 27.02.2015

#### 1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIAMARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO61TREZ24A650402710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**P.F.A. PETRUȚIU ALEXANDRU**, Baia Mare, b.dul Republicii nr. 7/5, județ Maramures, telefon 0261711881, fax 0261 711 882, nr. înmatriculare în Registrul Comerțului F24/1646/2012, cod fiscal RO30339204, cont RO47BTRL02501202208995XX deschis la Banca Transilvania Baia Mare, reprezentată legal prin dl. Alexandru Petruțiu, având funcția de inginer, în calitate de prestator, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de *Dirigenție de șantier aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaciu"*, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, inclusiv cheltuieli diverse și neprevăzute, plătit prestatorului de către achizitor, este de 24900 lei fără T.V.A., din care 2016 lei fără T.V.A. reprezintă valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, în pondere de 8,81% din propunerea financiară fără diverse și neprevăzute de 22884 lei fără TVA.

5.2. Prestatorul nu este plătit de T.V.A.

5.3. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din „clauze de variație”, pentru acele articole care au fost inițial oferite și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigințele de șantier.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. (1) Contractul se va derula pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului de lucrări nr. 5484/12.02.2015 privind execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaciu".

(2) Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

### **7. Executarea contractului și termenul de prestare a serviciilor**

7.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor/serviciilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea recepției finale a investiției.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor este de 12 (douăsprezece) luni de la atribuirea contractului începând de la data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

7.3. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.

7.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta depusă de P.F.A Petruțiu Alexandru, înregistrată la sediul autorității contractante cu numărul 3699/29.01.2015, reprezintă anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezentul contract;
- b) Referatul de necesitate nr.4007/30.01.2015, întocmit de Serviciul Investiții;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Acte adiționale, dacă este cazul.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului 1496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativul tehnic, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul trebuie să dețină Autorizația pentru desfășurarea activității de dirigenție de șantier valabilă pentru domeniile:

- 2.2.- construcții civile, industriale și agricole - categorie de importanță C
- 8.1.- instalații electrice
- 8.2.- instalații sanitare, termoventilații
- 8.3.- instalații gaze naturale, aflate în perioada de valabilitate.

9.5. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.6. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.7. Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul cărui i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

9.8. Dirigențele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul nedererii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

#### **Clauze specifice**

##### **12. Garanția de bună execuție**

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 2490 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

*Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.*

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaciu", anexă la contract, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare..

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. În timpul derulării contractului, achizitorul va putea solicita oricând un raport privind stadiul lucrărilor, care va trebui furnizat în termenul solicitat de achizitor.

13.4. Prestatorul – Diriginte de șantier – (inspecție atestată) - răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calității, cantităților și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

#### *A. Responsabilitățile Dirigintei de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor:*

1. Verifică îndeplinirea condițiilor legale cu privire la respectarea autorizației de construire;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber și bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcției;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
8. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
10. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor acestuia.

#### *B. Responsabilitățile Dirigintei de șantier în perioada de execuție a lucrărilor:*

1. Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucratori neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără acord tehnic (pentru materialele netraditionale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără acord tehnic;
9. Asista la prelevarea probelor de la locul de punere în opera;

10. Urmareste din punct de vedere tehnic, executarea lucrarilor pe tot parcursul lor, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ;
11. Cere executantului, dupa caz, sistarea executiei, demolarea sau refacerea lucrarilor executate necorespunzator, in baza solutiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizarile proprii, ale organelor abilitate, precum si ale altor participanti la realizarea constructiilor privind neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei.
13. Verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, in cazul efectuării de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba solutiile initiale.
14. Efectueaza in numele investitorului activitatea pe linie financiara, de verificare si decontare a lucrarilor executate.
15. Dirigintele de santier, in calitate de imputernicit al achizitorului, verifica situatiile de plata aferente cantitatilor de lucrari real executate din devizele pe categorii de lucrari a devizului oferta anexat la contract, pe baza atasamentelor, a facturilor pentru materiale si a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport si utilaje;
16. Urmareste respectarea de catre executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
17. Urmareste respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
18. Participa la verificarea lucrărilor pe faze de execuție si dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de catre executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;
19. Preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevazute de reglementările legale;
20. Asigura implementarea unui sistem propriu de asigurare a calității de catre investitor, utilizator, in activitatile ce privesc realizarea construcțiilor pentru care presteaza activitatea de supraveghetor tehnic;

*C. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția la terminarea lucrărilor:*

1. Participa la receptia lucrarilor, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie;
2. Urmareste rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie si intocmeste documentele de aducere la îndeplinire a masurilor impuse de comisia de receptie;
3. Preda achizitorului actele de receptie, documentatia tehnica si economica a constructiei impreuna cu cartea tehnica a constructiei;

*D. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor:*

1. Dupa terminarea lucrarilor, dirigintele urmareste rezolvarea remediilor cuprinse in anexa procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor in cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia.
2. Daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inscrie in clauzele contractuale.
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defectiunile care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa.
4. Participa la receptia finala, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie.
5. Dupa receptia finala va preda cartea tehnica a constructiei detinatorului legal.
6. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificarilor economice efectuate de institutii abilitate.

**14. Alte responsabilități ale achizitorului**

- 14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**15. Recepție și verificări**

- 15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaciu", în termen de 15 zile.
- 15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
- 15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrării.
- 15.4 Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor pentru obiectivul de investiție din contractul de lucrări.

## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor/serviciilor.

16.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.3. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.4. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere**

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în tranșe proporționale cu valoarea de decontare aprobată a lucrărilor, pe bază de factură, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

17.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintei de șantier precum și următoarea mențiune, pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără aceasta mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.4. Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

17.5. Plata va fi efectuată lunar, conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.

17.6. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel:

$$CS = VL / VT \times PC$$

Unde:

- CS – contravaloarea serviciilor,

- VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decont,

- VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului,

- PC – prețul contractului de prestări servicii.

17.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a investiției nu va fi semnat de comisia de recepție.

17.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza Contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **19. Amendamente**

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **20. Subcontractanți**

20.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

### **21. Cesiunea**

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **22. Încetarea și rezilierea contractului**

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

### **23. Forța majoră**

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

**24. Soluționarea litigiilor**

24.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**25. Limba care guvernează contractual**

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

**26. Comunicări**

26.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**27. Legea aplicabilă contractului**

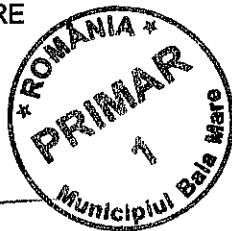
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 27.02.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**Achizitor**

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR,  
Cătălin Cherecheș



Vizat:

DIRECTIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Șef serviciu, Pop Elena

**Prestator**

P.F.A Petruțiu Alexandru

Reprezentată de:

Alexandru Petruțiu

